

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75015)

Annonce **C1246308** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Paris (75015) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier de commerce, de nombreux bureaux aux alentours et familial le soir.

Sur une surface commerciale de 50 m², le bar qui propose de la restauration avec une Licence IV affiliée au fonds de commerce. La salle est en longueur avec un long bar à l'entrée. Elle accueille aujourd'hui 25 couverts mais est très optimisable à plus de 30 couverts. Une terrasse pérenne de 8 couverts et une terrasse estivale de 16 couverts pour les beaux jours. La cuisine, ouverte sur la salle, est équipée d'une extraction 250mm en tubée interne. Deux caves accessibles par les parties communes complètent la surface. Une de 19 m² équipée d'un grand frigo, et idéale pour stocker le vin sur les nombreuses étagères présentes. Une autre de 3 m² est équipée quant à elle du système à bière (7 becs total). Le tout pour un loyer de 1406 € CC sans TVA mensuel.

Les atouts : Licence IV, extraction, terrasse et tout petit loyer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 92 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 406 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 360 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.