

## Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75015)

Annonce **C1246307** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier avec de nombreux bureaux aux alentours et familial le soir.

Sur une surface commerciale de 45 m<sup>2</sup>, le restaurant propose aujourd'hui de la restauration bistronomique à ticket moyen de 50 €. Elle accueille environ 20 couverts en intérieur mais largement optimisable. Une terrasse estivale est tout à fait possible et devrait pouvoir accueillir environ 14 couverts supplémentaire. Une licence 4 très peu utilisée aujourd'hui est affiliée au fonds de commerce. La cuisine de plain pied de 15m<sup>2</sup>, toute équipée et parfaitement entretenue est équipée d'une extraction 300mm. Trois caves accessibles par les parties communes mais aussi par une trappe derrière le bar complètent la surface. Possibilité même d'ajouter un économat extérieur pour plus de surface. Enfin, un studio de 15 m<sup>2</sup> est présent dans le bail commercial. Le tout pour un loyer de 1750 € HC.

Les atouts : Licence IV, extraction, et tout petit loyer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**