

Parc de loisirs au cœur d'une station balnéaire de Saint-Trojan-les-Bains (17370)

Annonce **C1246271** mise à jour le **24 avril 2024**

Description de l'activité

Ile d'Oléron : Parc de loisirs situé au cœur de la station balnéaire de Saint-Trojan-les-Bains (17370), en emplacement N°1.

Parc privé de plus d'un hectare au sein duquel on trouve un bar de nuit avec une licence IV avec une grande terrasse pouvant accueillir 200 personnes, 2 restaurants pour 180 couverts, des activités - installations sportives et ludiques telles qu'un minigolf, accrobranche et jeux gonflables.

Le complexe offre également 2 logements de fonction T2 avec extérieurs.

Chiffre d'affaires de 512.000 € avec un EBE de 29.000 € (2019 avant COVID).

Bail municipal de 30 ans jusqu'en 2035, avec un loyer attractif de 1.230 € mensuel.

Le bien est vendu par cession de 100 % des titres sociaux de la société d'exploitation et remboursement des comptes d'associés pour un montant global HAI de 295.000 €.

Surface commerciale : 11 000 m²

Surface totale : 11 000 m²

Loyer mensuel : 1 230 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	512 000 €
EBE en 2019	29 000 €
Nb pers. en 2019	200

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **271 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.