

## Restaurant 110 couverts avec terrasse, Cognac (16100)

Annonce **C1246234** mise à jour le **14 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et Fonds d'un restaurant traditionnel dans un site exceptionnel.

Idéalement situé dans une ville dynamique, au cœur d'un parc arboré en bord de rivière.

Restaurant réputé avec une équipe en place.

Idéal pour un couple de professionnels.

Potentiel de développement important.

Deux belles salles pour une capacité de 110 couverts ainsi qu'une magnifique terrasse de 100 couverts.

Clientèle locale fidèle ainsi que touristique et professionnelle.

Appartement de 110 m2.

Chiffre d'affaires 2022 > 1 100 000 €.

Prix Murs et Fonds : 961 680 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 100 000 €
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **961 680 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.