

## Boutique dans le centre-ville de Bordeaux

Annonce **C1246222** mise à jour le **13 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Dans le centre-ville de Bordeaux, rue piétonne et dynamique, à céder une magnifique boutique.

Local commercial d'environ 47 m2 en bon état comprenant une belle surface commerciale, une réserve et des sanitaires privatifs.

Pas de restauration possible, non soumis à la tva.

Les plus : local en bon état, rue piétonne, fort potentiel.

Prix de cession : 95 000 € HH/HDAA.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 951 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **92 813 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**