

Restaurant, Pizzeria, Epicerie, Boulangerie, Pâtisserie 60 couverts avec terrasse, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce **C1246219** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

À vendre : Fonds de commerce dans une prestigieuse station de Haute Tarentaise sur le domaine skiable Paradiski.

Situé au cœur des Arcs 1800, une station réputée qui attire des touristes tout au long de l'année, ce fonds de commerce est spécialisé dans la restauration, l'activité préférée des vacanciers en montagne.

L'emplacement est tout simplement idéal, avec une copropriété proposant plus de 1000 lits à proximité.

De plus, cet établissement bénéficie d'une formidable réputation sur les sites spécialisés en notation de restaurant, attirant ainsi une clientèle régulière et fidèle.

Vous profiterez de deux affaires en une : une cuisine traditionnelle et une pizzeria, avec une partie restaurant pouvant accueillir 60 couverts, entièrement rénovée et agrémentée d'une superbe terrasse exposée plein sud.

Mais ce n'est pas tout ! L'établissement comprend également une partie épicerie/boulangerie et pâtisserie, proposant la vente de produits régionaux.

Cette activité diversifiée permet de capter une part importante du marché touristique.

L'avantage majeur de cette affaire est sa stabilité.

Elle existe depuis plus de 12 ans, avec une gestion efficiente et une équipe solide.

Aucun travail de rénovation n'est à prévoir, et vous n'aurez pas à reprendre de salariés, car ils sont en contrat saisonnier.

En terme de chiffre d'affaires, celui-ci est réparti équitablement entre la restauration (environ 55 %) et l'épicerie (environ 45 %).

Des bilans détaillés sont disponibles sur demande pour attester de la rentabilité de l'entreprise.

N'attendez plus pour saisir cette occasion unique de devenir propriétaire d'un commerce florissant au sein d'une station de montagne prisée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 143 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.