

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Dax (40100)

Annonce **C1246211** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant de cœur de ville très connu.

Local de 220 m2 avec 170 m2 de surface commerciale. Il y a 2 entrées, 1 réserve de 20 m2 et 1 cuisine de 30 m2 en sous-sol. Capacité de 80 couverts en intérieur et 30 couverts en terrasse. Licence IV.

Restaurant fermé le dimanche et le lundi et ouvert le midi.

A reprendre : 1 serveuse en 28h en CDI.

Le loyer annuel est de 19 200 € HT / HC soit 1600 € HT / HC par mois. Assujetti à la TVA.

Possibilité d'acheter les murs en sus.

Le prix de vente est de 121 880 € FAI. Le prix est annoncé, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	150 000 €
Nb pers. en 2023	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **121 880 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.