

## Salon de coiffure mixte - barbier de 45 m<sup>2</sup> près de Caen (14000)

Annonce C1246155 postée le 07/mars/2024

### Description de l'activité

A vendre salon de coiffure mixte - barbier à 20 min de Caen - Calvados - Normandie. Il est situé en hyper centre, avec places de stationnement, à proximité d'autres commerces.

Ce joli salon de 45 m<sup>2</sup> a une décoration récente, mobilier bois, grandes baies vitrées en triple vitrage, belle hauteur sous plafond, éclairage refait, chauffage électrique grande taille et dernière génération. Pas de travaux à prévoir. Il a 3 espaces distincts, l'espace homme - barbier avec 2 fauteuils et 1 bac, l'espace femme avec 6 fauteuils techniques et 3 bacs dont 2 massants et réglables en hauteur. Dérogation pour l'accès PMR, WC. En sous-sol, 2 caves de 15 m<sup>2</sup> avec 1 lave linge et 1 sèche linge de 2023 et 2024.

Bail neuf jusqu'en 2032,

1 salarié 30h et 2 apprentis.

-

- EBER : 35 KEuros

- Prix de vente fonds de commerce : 80.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 7 800 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
124 000 €	118 000 €	
€	€	
35 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**