Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1246153** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Une affaire de boulangerie / snacking sous franchise avec un outil de travail en très bon état en centre-ville (littoral de la Loire Atlantique).

Situé dans un quartier commerçant à proximité de nombreux autres commerces, le local commercial bénéficie d'un positionnement en angle de rue, d'un droit de terrasse (14 places), d'un grand parking (+/- 300 places) et d'un flux important de piétons.

Affaire de direction avec équipe de 7 CDI en poste.

Ticket moyen de 5,70 Euros avec un passage journalier estimé à 600-650, un CA TTC journalier d'environ 3700 Euros, et un loyer équivalent à

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **14**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 28 867 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 083 000 €	893 000 €	
€	€	
257 000 €	185 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**802 785 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**321 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.