

Boulangerie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce C1246153 postée le 07/mars/2024

Description de l'activité

Une affaire de boulangerie / snacking sous franchise avec un outil de travail en très bon état en centre-ville (littoral de la Loire Atlantique).

Situé dans un quartier commerçant à proximité de nombreux autres commerces, le local commercial bénéficie d'un positionnement en angle de rue, d'un droit de terrasse (14 places), d'un grand parking (+/- 300 places) et d'un flux important de piétons.

Affaire de direction avec équipe de 7 CDI en poste.

Ticket moyen de 5,70 Euros avec un passage journalier estimé à 600-650, un CA TTC journalier d'environ 3700 Euros, et un loyer équivalent à

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **14**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 28 867 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 106 000 €	1 083 000 €	
€	€	
288 000 €	257 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **978 295 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **391 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.