

## Fabrication de fromages en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1246152** postée le **07/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre murs et fonds de commerce d'une entreprise de fabrication de fromages est réputé pour la qualité de ses produits en ayant obtenu plusieurs médailles liées à la qualité de ses fromages.

Cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme car la production est opérationnelle.

Le montant brut des immobilisations corporelles est de supérieur à 80 000 Euros.

La vente des murs est indissociable de la cession du fonds de commerce.

Le loyer actuel permet le remboursement d'un emprunt sur 15 ans pour l'acquisition des murs.

Les atouts de l'affaire :

- Renommée des fromages produits par cette entreprise avec une marque reconnue localement.
- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.
- Opération patrimoniale : La vente des murs conjointement à la cession du fonds de commerce.
- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire les lundi ; cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 40 000 Euros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Loyer annuel : 14 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	96 000 €
EBE en 2023	24 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>200 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>154 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.