

Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse au calme,, Arles (13200)

Annonce **C1246135** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV établi au cœur de la Camargue, au calme. Parking privé.

Plusieurs salles, véranda, grande terrasse couverte, arborée. Toiture neuve. Affaire parfaitement équipée et entretenue. Capacité évènementielle.

Établissement avec 65 couverts à l'intérieur et 70 couverts à l'extérieur. WC PMR. 3 réserves de stockage, cuisine lumineuse et ventilée, équipée de matériel récent, chambre froide, plonge séparée, salle des desserts.

2 salariés en salle (2 à midi et 2 le soir) et 2 en cuisine dont la gérante.

Ouvert 6 jours / 7.

Clientèle annuelle et touristique.

Licence IV non exploitée.

Bonne notation dans les guides et avis Google.

- CA 2022 : 490 000 €.

- EBE retraité : 40 K€.

- CA du fonds de commerce stable.

Un logement de fonction de 100 m2, 1 grand studio neuf équipé donnant sur cours privée à usage du personnel ou d'1 location saisonnière complémentaire.

Financement possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 39 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	490 000 €
EBE en 2022	40 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.