

## Bar, Tabac, Loto, PMU licence IV 28 places avec terrasse dans un village de 2000 habitants,, Pargny-sur-Saulx (51340)

Annonce **C1246118** postée le **07/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Pargny-sur-Saulx (51340), proche de Vitry-le-François, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto ainsi que le PMU mondial relay (colis) situé sur un emplacement N°1.

Situé dans un village de 2000 habitants, pratiquement c'est le seul établissement du genre aux alentours, il bénéficie d'un emplacement stratégique.

Commerce avec 22 places assises / 6 au comptoir et 10 places en terrasse estivale avec accord mairie.

Ses horaires sont très attractifs : Ouvert de 6h30 à 19h30 du lundi au vendredi, fermé le mardi après-midi, et ouvert le samedi et le dimanche de 7h30 à 13h00 puis de 15h00 à 19h00.

La clientèle moyenne est de 150 personnes par jour.

Le commerce détient une Licence IV.

Le local commercial offre une belle surface de 83 m2, répartie en 2 pièces légèrement séparées, avec une cuisine et une pièce supplémentaire pouvant être aménagée, ainsi qu'un bureau, totalisant ainsi 134 m2.

Ferme 1 jour - semaine et 3 semaines - an.

Commission tabac nette de 22.000 €, bar 54.000 €, commissions diverses de 26.000 €.

CA en progression.

Pas de personnel à reprendre.

Logement type F3.

Il y a de réelles opportunités de développement, notamment dans le domaine de la restauration, compte tenu de la demande croissante dans la région.

Le CA est sur demande.

Fort potentiel ; CA en progression.

Un logement de fonction se trouve juste au-dessus du commerce, d'environ 100 m2, comprenant une grande pièce à vivre, une cuisine ouverte et 2 grandes chambres.

De plus, un grenier de la même superficie que le logement est aménageable.

Un jardin de plus de 700 m2 est également accessible.

Le loyer mensuel est très avantageux, s'élevant à seulement 750 €, incluant le logement.

Cette offre représente une opportunité dans un cadre idéal.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 700 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Pargny-sur-Saulx (51340), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Pargny-sur-Saulx : **1 981 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**