

Cabinet de pédicure - podologie, Villeneuve-sur-Lot (47300)

Annonce **C1246115** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre le fonds de commerce d'un cabinet de pédicure - podologie avec une patientèle acquise depuis 41 ans.

Situé à Villeneuve-sur-Lot (47300), le cabinet se compose d'une salle d'attente de 8 m2 et d'une salle de soin d'environ 29 m2. Stationnement facile.

Matériel révisé et mobilier fournis. Accès handicapé amovible. Climatisation réversible.

Clientèle fidèle en progression constante (soins, semelles orthopédiques).

- CA 2023 : 87 900 €.
- CA 2022 : 82 200 €.
- CA 2021 : 81 200 €.

Logement à l'étage type t2.

Prix de vente du cabinet : 87 000 € HAI (patientèle + matériel).

Possibilité d'acquérir les murs.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 670 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	88 000 €
------------	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **87 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.