

## Local commercial de 30 m2 dans une rue piétonne et fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1246103** postée le **07/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes centre (44000) : Cession de droit au bail - local commercial de 30 m2, avec une grande de vitrine de plus de 10 m2.

Dans une rue piétonne très fréquentée, ce local lumineux et climatisé dispose d'une surface de vente 20 m2, d'un atelier de 10 m2 avec réserve optimisée, 2 caves saines, et un sanitaire.

La décoration refaite il y a trois ans avec des matériaux nobles permet une installation immédiate, tableau électrique refait, triphasé, vitrine changée et accessibilité PMR.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration nécessitant une extraction.

Bail commercial en cours.

Cession du droit au bail : 70 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur de 7000 € HT.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**