

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 12 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Rennes (35000)

Annonce **C1246097** postée le **07/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie artisanale située en plein centre une commune proche de Pacé.

Boulangerie, pâtisserie, snack d'une surface totale de plus de 100 m2 en excellent état, matériel récent.

Belle boutique avec très grande vitrine d'angle, 12 places assises à l'intérieur, pareil à l'extérieur pour prendre le petit déjeuner ou déjeuner sur place. Grand fournil très agréable pour le travail, et très bien équipé avec du matériel récent. Laboratoire pour la pâtisserie et le snack.

Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Bail commercial 3/6/9.

Prix de cession : 286 000 € dont 10% des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.