

## Local commercial de 63 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce C1246070 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, route de Nantes Sud (44000) : Local commercial d'environ 63 m<sup>2</sup> comprenant un accueil, deux bureaux et une terrasse. Belle prestation.

Loyer annuel de 13 200 € hors taxes hors charges, TVA et taxe foncière en sus.

Les honoraires en sus sont à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

