

Local commercial de 55 m2 dans une rue piétonne,, Nantes (44000)

Annonce **C1246069** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Un local situé dans une rue piétonne avec un flux important de piétons.

Local refait à neuf de 40 m2 et une réserve de 15 m2, vitrine, pierres apparente.

- Loyer mensuel : 1800 € HC.

- Provision pour charges : 116 € / mois.

- Les honoraires d'agence à la charge du locataire : 12000 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 21 616 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

