Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1246008** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Un restaurant situé en emplacement numéro 1 sur le port.

Établissement, aujourd'hui, d'une capacité de 50 places assises pouvant être améliorée. Grande cuisine attenante. Terrasse de 80 places à très fort passage piéton. Surface totale de l'ordre de 150 m2.

Aucun contrat.

Le chiffre d'affaires réalisé aujourd'hui dépasse les 600 000 €.

Travaux à prévoir pour donner un nouveau souffle.

La localisation et la visibilité pourraient parfaitement convenir à un concept de restauration à la mode ou une franchise.

Prix de cession attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 280 €

Éléments chiffrés :

CA	623 000 €
EBE	100 000 €
Res. net	26 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **493 200 €**
Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.