

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1246008** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Un restaurant situé en emplacement numéro 1 sur le port.

Établissement, aujourd'hui, d'une capacité de 50 places assises pouvant être améliorée. Grande cuisine attenante. Terrasse de 80 places à très fort passage piéton. Surface totale de l'ordre de 150 m<sup>2</sup>.

Aucun contrat.

Le chiffre d'affaires réalisé aujourd'hui dépasse les 600 000 €.

Travaux à prévoir pour donner un nouveau souffle.

La localisation et la visibilité pourraient parfaitement convenir à un concept de restauration à la mode ou une franchise.

Prix de cession attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	611 000 €
EBE	80 000 €
Res. net	54 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **493 200 €**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**