

Bar, Brasserie avec terrasse dans une station balnéaire, en Vendée (85)

Annonce **C1246007** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour une affaire de bar - brasserie située sur la côte Atlantique, en station balnéaire de Vendée (85), réalisant plus de 2 000 000 € de chiffre d'affaires en 2023 en constante évolution.

Cette affaire est située au cœur de la ville et possède une grande et agréable terrasse, ses agencements sont irréprochables et récents.

Fermeture annuelle de 4 semaines.

Le personnel et les charges sont maîtrisés permettant de dégager une rentabilité supérieur à 650 000 € (EBER).

Excellent rapport résultat - prix.

Vente des parts sociales souhaitée selon la valeur du fonds de commerce énoncée (valorisées à 2 342 000 € au 30 septembre 2023, date du dernier arrêté comptable).

Affaire permettant de faire une belle capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 350 €

Éléments chiffrés :

CA	2 091 000 €
EBE	660 000 €
Res. net	355 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 380 000 €**

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.