

Brasserie, Pizzeria 20 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville de plus de 2500 habitants, dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1246006** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

Pizzeria située au cœur d'une ville de plus de 2500 habitants située dans les Deux-Sèvres (79) et réalisant 180 000 € de chiffre d'affaires en 2023.

Cette affaire dispose d'une salle pouvant accueillir 24 convives ainsi que d'une terrasse pouvant accueillir 20 couverts. Normes ok, agencements fonctionnels.

Confort de vie préservé avec fermeture 1,5 jours hebdomadaire et 4 semaines de congés.

Rentabilité assurée avec un rapport rentabilité, prix de vente à moins de 2 fois l'EBER de 58 000 €.

Charges maîtrisées avec un faible loyer.

Dossier complémentaire sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	182 000 €
EBE	79 000 €
Res. net	34 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **88 600 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.