

## Hôtel bureau de 52 chambres, Marseille (13001)

Annonce C1245999 postée le 06/mars/2024

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Un hôtel haussmannien avec charme authentique situé au cœur emblématique à Marseille.

Cet hôtel haussmannien représente une occasion d'investir dans un lieu chargé d'histoire et de prestige.

Offrant un cadre exceptionnel, cet établissement se distingue par son architecture haussmannienne.

Descriptif du bien : - Style haussmannien : La majesté architecturale de cet hôtel offre une ambiance authentique et un charme incontestable, alliant l'élégance classique à la modernité.

- Travaux à prévoir : Avec 52 chambres spacieuses, cet hôtel offre un potentiel considérable.

Des travaux sont à prévoir pour restaurer et moderniser les installations, faisant de cet espace une toile vierge pour des idées novatrices.

- Ascenseur et escalier : Accessibilité assurée avec un ascenseur moderne et un magnifique escalier, ajoutant une touche distinctive à l'expérience des clients.

- Superficies : Surface totale d'environ 1 200 mètres carrés.

Atouts - prestations : - Emplacement stratégique : Idéalement situé au cœur de Marseille, l'hôtel bénéficie d'une belle visibilité et d'une accessibilité optimale.

- Potentiel de développement : Avec 52 chambres, cet hôtel offre un potentiel de développement significatif pour attirer une clientèle diversifiée.

- Charme authentique : L'architecture haussmannienne apporte une touche de raffinement et d'histoire à cet établissement, le distinguant comme une adresse de caractère.

Note : Les détails spécifiques et les modalités financières peuvent être discutés en privé avec des parties sérieusement intéressées.

La confidentialité est assurée.

Nombre de chambres : **52**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **3 150 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**