

Local d'activité de 375 m2,, Hendaye (64700)

Annonce **C1245992** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Hendaye (64700) : A vendre, un permis accepté, dans un programme neuf dans une zone d'activité, un local d'activités de 375 m2 dont 239 m2 en rez de chaussée et 136 m2 en étage avec 4 places de parking privatives, 1 porte sectionnelle, 1 escalier pour accéder à l'étage (et non une mezzanine plancher hourdis).

Le programme neuf de 20 cellules sera édifié dans la zone, comprenant un accès facilité, une aire de retournement pour les grands camions, un espace vert partagé, etc.

Livraison de la cellule en décembre 2025.

Plus de renseignements sur rendez-vous.

Prix de la cellule : 738 820 € HT dont 41 820 € HT de frais d'agence compris dans le prix.

Surface commerciale : 375 m²

Surface totale : 87 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **738 820 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **710 404 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hendaye : **14 827 (ville)**

Photos

