

Local d'activité / Entrepôt, 182 m2 dans une zone d'activité,, Hendaye (64700)

Annonce **C1245990** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Hendaye (64700) : A vendre, permis accepté, dans un programme neuf dans une zone d'activité, un local d'activités de 182 m2 dont 111 m2 en rez de chaussée et 71m2 en étage, 2 places de parking privatives, 1 porte sectionnelle, 1 escalier pour accéder à l'étage (et non une mezzanine plancher hourdis).

Le programme neuf de 20 cellules sera édifié dans la zone, comprenant un accès facilité, une aire de retournement pour les grands camions, un espace vert partagé, etc.

Livraison de la cellule en décembre 2025.

Plus de renseignements sur rendez-vous.

Prix de la cellule : 365 700 € HT dont 20 700 € HT de frais d'agence compris dans le prix.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **365 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **345 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hendaye : **14 827 (ville)**

Photos

