

Fleuriste, 85 m2, Narbonne (11100)

Annonce **C1245961** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

Magasin de fleurs dans un village du sud de la France, à 5 minutes de la mer avec un emplacement N°1.

Le fonds de commerce est très bien situé avec de nombreuses places de parkings devant.

Le fonds de commerce se trouve sur un axe principal.

Un très joli magasin d'une surface de 85 m2 avec une grande réserve, 10 m2 d'atelier, près de 7,5 mètres linéaire de vitrine.

L'actuel exploitant exploite ce fonds de commerce depuis de nombreuses années et a su fidéliser sa clientèle.

Le matériel est complet ce qui permet de travailler immédiatement et dans de bonnes conditions.

Cette affaire se prédestine à une personne souhaitant s'installer dans la région.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 10 805 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
132 000 €	128 000 €	
€	€	
41 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **21 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.