

## Pizzeria, restaurant grill, Saint-Girons (09200)

Annonce **C1245958** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

En Ariège, une pizzeria grill.

Ses 20 couverts et sa salle "balcon" de 10 couverts au dessus d'une rivière pittoresque attirerons l'attention.

Située au cœur du centre historique de la ville, avec un grand marché hebdomadaire sous les arcades, cette affaire bénéficie de nombreuses places de parkings, et d'un accès piétonnier.

Une des dernières pizzéria sur place et à emporter dans cette ville.

Un vrai projet de vie, avec ses murs et son logement de fonction de 100 m<sup>2</sup> au dessus du restaurant, en vente aussi pour 162.600 Euros.

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|             |          |
|-------------|----------|
| CA en 2023  | 81 000 € |
| EBE en 2023 | 34 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **62 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **162 600 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Girons : **7 105 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**