

## Restaurant du midi avec terrasse dans une zone résidentielle,, Sainte-Foy-lès-Lyon (69110)

Annonce **C1245916** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) : A vendre un fonds de commerce de restaurant de 130 m2 avec annexes, et surtout 150 m2 de terrasse privative et parking gratuit.

Jolie petite affaire complètement sous exploitée, avec cadre atypique, de beaux volumes, et surtout une belle et grande terrasse fermée et privative, à l'année.  
Pour compléter le tout, un parking dédié et gratuit, est disponible devant et également privatif.

Actuellement, l'établissement est géré en affaire du midi principalement.

Ouvert 2 soirs par semaine, mais pas de vente en livraison via les plateformes, ou même très peu de vente à emporter. Le propriétaire actuel ne développe pas du tout cet axe. Donc gros potentiel de développement sur l'amplitude d'ouverture, mais également sur la vente à emporter ou en livraison, car il y a très peu d'offre sur le secteur.

Un bel outil de travail pour un projet de restauration traditionnel, mais nombreuses autres options, tel qu'une dark kitchen, ou tout lieu nécessitant une cuisine avec extraction et une salle + un extérieur, etc.

L'ensemble aura besoin d'un bon rafraichissement mais le résultat sera très sympa compte tenu des volumes et des lieux.

Un nouveau bail sera proposé, avec un loyer d'environ 1500 € / mois.

Attention, pas de nuisances ou d'ouverture tardive ou de bruit en terrasse trop tard, car le secteur est résidentiel.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Foy-lès-Lyon (69110), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Foy-lès-Lyon : **22 471 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.