

## Bar, Brasserie, Tabac licence IV 60 couverts avec terrasse face, la mer, dans le Var (83)

Annonce C1245893 postée le 06/mars/2024

### Description de l'activité

---

Var (83) : Brasserie Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement face à la mer, plein sud, sur un port de plaisance très prisé du Var.

Belle salle de 60 couverts avec une terrasse de 40 places.

Ouvert 7 / 7 jours.

Ticket moyen de 50 €.

Belle clientèle à l'année.

Toutefois, la limonade est à développer l'après midi et le matin (petits déjeuners, glaces, etc).

Faible loyer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel : 2 300 €**

### Éléments chiffrés :

CA	1 400 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 390 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.