

Restaurant réputé pour son couscous du jeudi, dans une zone touristique, Roses

Annonce **C1245828** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

- Situation :

Ce bien est situé à Roses, en Espagne dans la région de la catalogne à environ 40 km de la frontière France / Espagne.

Elle fait partie des villes les plus attrayantes, elle compte environ 19 550 habitants permanents et environ 90 000 pendant la saison estivale.

Roses se situe sur la Costa Brava à 50 km de l'aéroport de Gérone et 150 km de Barcelone.

Cette ville bénéficie d'un classement au patrimoine mondial de l'Unesco, grâce à sa magnifique baie.

- Emplacement :

Exceptionnel, cet établissement se trouve à deux pas de la promenade maritime très passagère qui va de Santa-Margarita à Roses, à 50 m de la mer en 2ème ligne de mer. Il y a un stationnement facile et gratuit ce qui est un plus pour la clientèle.

- Le bien :

Ce restaurant très bien placé a su fidéliser une importante et excellente clientèle locale et touristique avec sa cuisine méditerranéenne.

Joliment décoré et rénové en 2016 par l'actuel propriétaire, l'établissement est composé d'une salle de bar, d'une terrasse couverte de 45 places et d'une terrasse extérieure d'une capacité de 30 personnes.

Il est aux normes et accessible aux personnes à mobilité réduite.

Ouvert midi et soir 10 mois de l'année, possibilité de démarrer l'activité immédiatement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Points fort :

Emplacement à 50 m de la plage.

Loyer mensuel : 945 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,
profession libérale

Localisation

Localisation : **Roses, Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

