

Local commercial idéal pour Restaurant, Bègles (33130)

Annonce **C1245801** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : Au cœur d'une zone commerciale de Bègles (33130), à la location une cellule d'environ 651 m2 au sein d'un programme neuf.

Les locaux sont principalement destinés à une activité de restauration.

Locaux livrés brut de béton fluides en attente.

Terrasse d'environ 180 m2.

- Droit d'entrée : 30 000 € HT.

- Les honoraires HT : 20 % du loyer annuel HT HC.

- Les frais de rédaction d'acte : 2 500 € HT.

Surface commerciale : 651 m²

Surface totale : 651 m²

Loyer mensuel : 9 765 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bègles : **25 085 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.