

## Local commercial de 290 m2 dans une zone commerciale,, Gradignan (33170)

Annonce **C1245800** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Au cœur d'une zone commerciale de Gradignan (33170), un local commercial d'environ 290 m2 au sein d'un programme neuf, jouissant d'une excellente visibilité. Le site accueillera de nombreux commerces de détails, de loisirs, et de restaurations, le tout à proximité immédiate d'une grande enseigne de bricolage locaux livrés brut de béton, fluides en attente.

Livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2022 - 1er trimestre 2023.

- Loyer : 4108.33 € HT HC / mois.
- Droit d'entrée : 30 000 € HT.
- Les honoraires HT : 20 % du loyer annuel HT HC.
- Les frais de rédaction d'acte : 1 235.05 € HT.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 108 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gradignan : **23 838 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**