

## Local commercial de 1017 m2 dans une zone commerciale et artisanale dynamique,, Mérignac (33700)

Annonce **C1245794** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Au cœur d'une zone commerciale et artisanale dynamique de Mérignac (33700), à la location une surface commerciale neuve d'environ 1 017 m2.

Le programme bénéficie d'une excellente accessibilité via la rocade sortie 10 et la future ligne de tram a.

Cette cellule est issue d'un programme de plus de 6 900 m2 qui abritera restaurants et commerces de loisirs.

Le site sera doté d'un vaste parking dans un environnement verdoyant.

Livraison prévisionnelle : à partir du 2ème trimestre 2024.

Locaux livrés brut de béton, fluides en attente.

- Loyer : 19 492.50 € HT HC / mois.
- Les honoraires HT (à la charge du preneur) : 20 % du loyer annuel HT HC.
- Les frais de rédaction d'acte : 2 500 € HT.

**Surface commerciale** : 1 017 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 017 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 19 492 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**