

## Local commercial de 47 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1245790** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre droit au bail tous commerces - un local situé en hypercentre-ville.

Belle boutique d'environ 47 m2 de plein pied idéalement située bénéficiant d'une large vitrine, et un emplacement privilégié avec des enseignes alentours.

- Prix de cession : 375.000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5% du prix de cession + 30% du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **407 901 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.