

Boutique de piment dans le centre ville,, Espelette (64250)

Annonce **C1245776** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Espelette (64250) : A céder un fonds de commerce d'une boutique de piment très connue, située dans le centre-ville.

L'établissement dispose de 110 m2 au total dont 80 m2 de surface commerciale avec des parkings devant.

- CA 2023 de 206 782 €.

- CA 2022 de 251 817 €.

Bail 3/6/9, neuf du bailleur. Bail TC.

Le loyer annuel est de 18 000 € HT/HC soit 1500 € HT/HC par mois.

A l'étage, possibilité d'avoir un t3 avec un loyer mensuel de 700 €.

Le prix de vente est de 140 000 € net vendeur. Les honoraires de 12600 € sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	207 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Espelette (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Espelette : **2 013 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.