Bar, Brasserie, Salon de thé avec terrasse en plein centre ville,, Vichy (03200)

Annonce **C1245747** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : A vendre une affaire de brasserie - bar avec une terrasse propice à la limonade, située en cœur de ville et rues piétonnes. Passage incontournable que ce soit pour touristes, ou locaux.

Bel emplacement dans une rue regroupant 4 restaurants, mais seul en limonade.

Pas de travaux à prévoir.

Excellent ratio CA - EBE.

Loyer à 3% du C.A.

Affaire tenue depuis 12 ans par une seule personne, accompagnée de 4 salariés en 2 saisonniers en période estivale, mais conviendrait à merveille à un couple de pros, avec un apport de 150 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²

Points fort :
Cette affaire, reprise par un couple, permettrait de libérer un poste et augmenterait encore plus, l'EBE.

Éléments chiffrés :

CA	580 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**560 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.