

## Brasserie avec terrasse dans un village dynamique,, Sigean (11130)

Annonce **C1245744** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Sigean (11130) : A vendre les murs et le fonds de commerce de brasserie d'une superficie de 170 m2 au cœur d'un village dynamique, près de la mer, sur un emplacement premium en cœur de ville.

Le local est entièrement rénové et équipé pour une activité de restauration.

La terrasse privée apporte une plus-value à ce bien.

Les murs et le fonds sont indissociables.

Prix hors les honoraires de 320 000 €. Les honoraires de 6.88% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 4 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **342 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sigean (11130), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sigean : **5 451 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**