

Brasserie avec terrasse dans un village dynamique,, Sigean (11130)

Annonce **C1245744** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Aude - Sigean (11130) : A vendre les murs et le fonds de commerce de brasserie d'une superficie de 170 m2 au cœur d'un village dynamique, près de la mer, sur un emplacement premium en cœur de ville.

Le local est entièrement rénové et équipé pour une activité de restauration.

La terrasse privée apporte une plus-value à ce bien.

Les murs et le fonds sont indissociables.

Prix hors les honoraires de 320 000 €. Les honoraires de 6.88% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 4 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **342 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sigean (11130), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sigean : **5 451 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.