

Tabac, Presse, Loto, Epicerie dans une zone fréquentée, proche de Carcassonne (11000)

Annonce **C1245743** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Aude, proche de Carcassonne (11000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, épicerie situé au centre du village, entouré de commerces de proximité, du pôle santé et de l'école.

Situé à l'entrée du village, le local de 90 m2, avec parking commun, comprend une réserve de 20 m2, une grande vitrine lui donne une bonne visibilité.

Affaire prête à travailler, clientèle de village agréable et fidélisée.

L'ensemble des murs et du fonds de commerce dégage un bon niveau de CA et une rentabilité qui permettra au repreneur de dégager une rémunération et de préparer sa transmission.

Le fonds est cédé sans salarié.

TVA récupérable sur les honoraires.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **250 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.