

Hôtel bureau 2* d'environ 20 chambres avec parking, la campagne,, Valence (26000)

Annonce **C1245722** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000), proche de la vallée du Rhône, à 8km de l'autoroute a7, dans un petit village d'Ardèche, à vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un hôtel 2 étoiles de 700 m2 à la campagne sur 3800 m2 de terrain attenant.

Bâtiment d'une vingtaine de chambres calmes et confortables, accessibles par l'extérieur sur 2 niveaux indépendants. 2 chambres PMR ou familiales, un appartement pouvant accueillir des clients, du personnel ou pour son propre usage. Jolie terrasse qui offre une superbe vue sur les monts d'Ardèche. Accueil des cyclistes avec local fermé pour vélos, parking privé 20 places. Salle à manger, cuisine, buanderie.

Vente de produits bio éco-responsables.

Hôtel usant d'une bonne réputation.

Une partie du terrain de 3800 m2 est constructible.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	152 000 €
EBE	57 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **653 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.