

## Local d'activité / Entrepôt, 290 m2, Figueras (17600)

Annonce **C1245716** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

SAUJON-centre, accès facile pour la clientèle. Les trente-quatre BOX qui constituent cet ensemble immobilier représente un total loyers de 3000 euros hors taxe par mois lorsqu'ils sont tous loués. Le bâtiment fait 320m2 d'emprise au sol + 50m2 de parking. il est composé d'un grand couloir central distribuant les 34 BOX, avec porte de sortie de secours, extincteur et vidéosurveillance. Il est composé de trois type de BOX: 12, 18 et 24m3 loué au mois, ils sont souvent tous occupés et il y a peu de turnover car les prix sont raisonnable. les 12m3 sont à 50 €/mois, les 18m3 à 80 €/mois et les 24m3 à 100 €/mois. Conseil : Investir en SCI pour réaliser moins de 36 000 euros hors taxe de loyers à l'année et ne pas être assujetti à la TVA. Sorties de secours avec droit de passage sur l'arrière du bâtiment. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/company34605jrw/4404/n3F68/bareme\\_france\\_premier\\_mars\\_2024.pdf](https://files.netty.immo/file/company34605jrw/4404/n3F68/bareme_france_premier_mars_2024.pdf) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Francis GUILLEMONT - Tél. 0607379441 Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 390 990 406 Saintes RCP MMA contrat nu00b0 127112485-000066

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **399 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **380 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Figueras (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Figueras : **46 400 (ville)**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**