

Bureaux / Locaux professionnels, 155 m2, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1245712** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Plateau de 155m2 situé au 2ème étage avec ascenseur offrant un espace fonctionnel comprenant 6 bureaux, un local technique, une kitchenette et 2 toilettes. Le lieu est lumineux et traversant, ce qui assure une atmosphère agréable. Possibilité de réorganiser l'espace selon les besoins spécifiques, pour adapter l'aménagement à l'activité professionnelle envisagée ou pour le transformer en habitation (un ou deux appartements). L'emplacement est idéalement situé entre la Porte de Saint-Cloud et la Place Marcel Sembat, offrant ainsi une bonne accessibilité en transports (métro ligne 9). Deux emplacements de parking sont également disponibles. Honoraires inclus de 4.17% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 080 000 €. Dans une copropriété de 73 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 964 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat G. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company34605jrw/4404/n3F68/bareme_france_premier_mars_2024.pdf Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Maureen SUCHAR - Tél. 0663727746 Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 532 888 070 Nanterre

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 125 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 079 965 €**
Montant honoraires : **4.2 %**

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.