

## Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2, Valence (26000)

Annonce **C1245709** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Bureaux ou locaux professionnels de 160m2 avec une hauteur sous plafond de 2.50mètres, revêtement au sol par Linoléum, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, équipé de luminaires en faux plafonds, composé de 7 bureaux et un réfectoire avec des cloisons amovibles, de 3 sanitaires privés, accessible PMR, équipé de fibre optique avec une baie de brassage et des plinthes périphériques câblés RJ45, vidéophone, situé en plein centre-ville, à proximité du palais des congrès et proche de la gare TGV de Valence, nombreux stationnements gratuits à proximité, idéal activités commerciales, médicales/paramédicales, libérales, institutionnelles, soins à la personne, assurance, etc...

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**