

## Bar afterwork et restaurant du midi dans une zone d'activité,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1245690** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un bar afterwork et restaurant du midi situé dans une zone d'activité de la région aixoise.

Cet établissement enregistre une progression continue et significative de son chiffre d'affaires et offre encore de belles perspectives de développement. Il compte une clientèle fidèle avec un ticket moyen de 25 €.

Le service du midi propose une restauration sur place.

La salle d'environ 200 m2 permet d'accueillir jusqu'à 200 couverts, tandis que la vaste terrasse extérieure ensoleillée et en partie couverte peut recevoir 300 personnes. Une grande cuisine équipée d'une hotte d'extraction et parfaitement aménagée offre les meilleures conditions de travail.

Tout le matériel sera laissé au repreneur : Bar, chambre fraîche climatisée, plaques, four, plancha, bain marie.

Le local a été totalement rénové, pas de travaux à prévoir.

L'établissement fonctionne du lundi au vendredi avec une équipe de 5 salariés parfaitement opérationnels. Il dispose de la Licence III restaurant. Parking facile.

Bail 3/6/9.

Cession du droit au bail : 735 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité de cession des parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **300**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 740 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **735 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**