

## Bar, Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse dans le centre ville, proche d'Alençon (61000)

Annonce **C1245677** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Basse-Normandie - Orne, proche d'Alençon (61000) : A vendre un restaurant gastronomique avec 7 chambres d'hôtel.

Très jolie terrasse en centre-ville avec Licence IV.

EBE reconstitué de 80 000 €.

Idéal pour un cuisinier investisseur.

Prix des murs et du fonds de commerce 375000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement en centre-ville.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	254 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **375 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**