

## Hôtel bureau 2\* avec parking en Charente Maritime (17)

Annonce C1245608 mise à jour le 12 mars 2024

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau en plein de charme a 2 km des plages.

Rénove, climatisé, parking sécurise.

Licence IV.

Ferme 20 jours par an.

Maison f3 terrasse.

Tout pour vous séduire.

Parfait état.

A voir rapidement.

Murs et fonds : 1 355.000 FAI HT.

CA : 206 832 €.

EBE : 86 119 €

Le commerce possède : un parking

Confort : 2 étoiles

Surface totale : 600 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 36 000 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
207 000 €	€	
€	€	
86 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 1 355 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**