

## Bar, Tabac 10 places avec terrasse dans une secteur dynamique, Toulon

Annonce **C1245607** mise à jour le **12 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac avec appartement dans centre-ville dans une secteur dynamique à Toulon.

Beau potentiel de développement sur plusieurs axes.

Une dizaine de places intérieures et une dizaine en extérieur.

Font de cette affaire est un outil de travail idéal pour un couple d'exploitants.

La possibilité de vivre sur place puisqu'un T3 fait partie du bail Clientèle agréable Secteur en plein développement.

Prix de vente net vendeur : 190 000 € .

Prix de vente honoraires inclus de 207 100 €.

Honoraires 17 100 € à la charge d'acquéreur, de 9% TTC soit 7,5% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	101 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 100 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**