

## Immeuble, 132 m2, Neufchâtel-en-Bray (76270)

Annonce **C1245565** mise à jour le **12 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Immeuble divisé en deux habitations avec un rapport locatif mensuel de 1 080 €.

Le premier logement dispose d'un terrain de 200 m2 avec un petit cabanon de jardin loué 540 €/mois.

Il se compose d'une entrée sur cuisine ouverte, salle/salon, au premier étage deux chambres, salle d'eau, WC, chauffage individuel électrique.

Le deuxième appartement, également loué 540 €/mois, comprend une entrée, séjour/salon, cuisine, WC au premier étage deux chambres, salle d'eau, WC, une chambre au 2ème étage et un grenier.

Chaque habitation possède son entrée indépendante.

Les deux logements sont actuellement loués avec bail en cours.

Proche du centre-ville et des commerces.

Cet immeuble est idéal pour un investissement locatif.

**Surface commerciale** : 132 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 132 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 080 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **208 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Neufchâtel-en-Bray : **5 069 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**