

Immeuble, Cajarc (46160)

Annonce **C1245532** mise à jour le **11 mars 2024**

Description de l'activité

Sur la place de l'église, dans un secteur recherché et attractif, cet immeuble de rapport vous propose 7 logements d'habitation et 2 locaux commerciaux sur 3 étages.

Des studios au T3 en passant par les quatre T2 et du restaurant à la boutique, tout est occupé.

Appartements conventionnés CAF.

La structure, maçonnerie et couverture/charpente (isolation en laine de verre), a été refaite dans les années 80 et les appartements ont régulièrement été entretenus et modernisés.

Quelques investissements à prévoir pour gagner en performances énergétiques sur certains logements.

Assainissement collectif Taux de rendement net : 5,4%

Surface commerciale : 332 m²

Surface totale : 332 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **536 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cajarc (46160), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cajarc : **1 164 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.