

## Épicerie fine avec des produits régionaux, dégustation de boissons, restauration froide dans le centre ville,, Audincourt (25400)

Annonce **C1245520** postée le **04/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Doubs - Audincourt (25400) : Local commercial atypique en centre-ville, avec fort potentiel.

- Emplacement stratégique : Situé dans une rue perpendiculaire à une artère principale, sur le passage des collégiens, lycéens et des parkings de la ville.
- Concept original : Épicerie fine avec des produits régionaux et atypiques, dégustation de boissons sur place ou à emporter, offre de restauration froide, lieu unique sans concurrence directe.
- Espace généreux : Environ 100 m2 commerciaux, permet un bel achalandage et le développement de nouvelles prestations.
- Opportunité : Parfaite pour une personne seule, développer le concept de restauration froide et l'aspect régional des produits, décoration chaleureuse et ambiance conviviale.

Un local plein de charme et de potentiel.

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 125 m²

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Commerce de centre-ville avec un beau volume.
- Bien que placé sur un axe perpendiculaire à l'axe principal de la ville, le local est situé sur le passage des collégiens, lycéens et des accès aux parkings de la ville.
- Le concept actuel, basé sur l'épicerie fine avec des produits régionaux et des produits atypiques, de la dégustation de boisson sur place ou à emporter et une offre de restauration froide, fait de ce commerce un lieu atypique et sans concurrence direct.
- L'espace d'environ 100 m2 commercial permet de proposer un bel achalandage mais également de développer de nouvelles prestations pour les habitants et les personnes de passages.
- Idéal pour une personne seule, souhaitant développer le concept de restauration froide et l'aspect régional des produits vendus.
- Le local est décoré de manière chaleureuse et il est plaisant d'y déguster une boisson et se restaurer.

#### Éléments chiffrés :

CA 104 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **46 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**