

## Local commercial , 95 m2, Viriat (01440)

Annonce **C1245507** mise à jour le **11 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Le local est situé à proximité de la zone commerciale Nord de Bourg sur un axe routier très circulant.

Doté d'une belle visibilité et d'un parking privatif.

Il se compose d'un local en rez-de-chaussée avec accès PMR, divisés en 4 pièces dont une réserve.

Un appartement avec entrée indépendante et surface équivalente se situe au dessus du local.

Des travaux pourront être réalisés dans le local et dans l'appartement.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Le bâtiment se situe sur un axe routier très circulant, il possède un grand parking.  
un local commercial au rdc avec un accès et WC PMR + 1 appartement au dessus avec une superficie identique (3 chambres, bureaux, salle de bain, cuisine et WC)

Droit d'entrée : 20 000 € HT.

Loyer : 1900 € HT mensuel.

Rédaction du Bail (notaire du bailleur) à la charge du preneur.

Taxe d'ordures ménagères à la charge du preneur.

Taxes foncières à charges du bailleur .

Etat des lieux, frais d'agence en sus.

**Loyer mensuel** : 1 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Viriat (01440), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Viriat : **6 098 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**