

## Bar, restaurant, épicerie de proximité avec boucherie, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce C1245490 mise à jour le 08 mars 2024

### Description de l'activité

---

Double activité : Bar, restaurant, épicerie de proximité avec boucherie.

Idéalement situé au cœur du village avec du passage et surtout du parking.

Chiffre d'affaires > 350 k€ en constante augmentation.

Bonne rentabilité.

Honoraires d'agence de 8 % HT compris dans le prix de vente affiché à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 750 €

### Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.