

## Restaurant atypique en hyper centre, de 345 m<sup>2</sup>, Toulouse (31000)

Annonce C1245466 postée le 05/mars/2024

### Description de l'activité

---

Cession en hyper centre de Toulouse d'un restaurant gastronomique de plus de 345 m<sup>2</sup>, dans un local très atypique avec beaucoup de charme, climatisé et en très bon état.

Cuisine équipée de matériel professionnel haut de gamme, avec plusieurs espaces, chaud, froid, etc.

Pas de personnel à reprendre.

Le nom de l'établissement n'est pas cédé.

Espaces idéals pour un restaurant gastronomique, un restaurant thématique ou un restaurant festif.

Pas de boite de nuit possible.

Prix de cession au prix net vendeur de 600 KEuros, les honoraires transaction et courtage en sus 7% HT.

**Surface commerciale :** 345 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 345 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 46 192 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.